

öffentlich

Sachbearbeiter: Beate Schweiker
Aktenzeichen: 632.6; 022.30

Datum: 02.06.2022
TOP: 69

Beschlussvorlage Nr. 37/2022		
Betreff: Um- und Ausbau einer Scheune, Flst. 5344/4, Brunnenstraße 3, Bauvoranfrage		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr: 2022	Mittel vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt:

Sachverhalt:

Die Bauherren planen den Um- und Ausbau einer Scheune auf ihrem Grundstück, Flst. 5344/4, Brunnenstraße 3. Das geplante Vorhaben liegt im Baulinienplan „Haupt-, Hindenburg, Markt- und Bönningheimer Straße“.

Die Scheune soll zu Wohnzwecken umgebaut werden. Das Dach soll um 0,60 m erhöht werden. Derzeit hat das Dach eine Höhe von 10,40 m. Die Dachhöhe wäre dann so hoch, wie die des Nachbargebäudes Nr. 5, diese beträgt 11,00 m. Weiter wird zur Straßenseite hin ein Dacheinschnitt für eine Dachterrasse hergestellt. Auf der Rückseite des Hauses wird eine Dachgaube erstellt.

Das Projekt befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist daher städtebaulich durch den Gemeinderat zu beurteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Vorhaben ist städtebaulich vertretbar. Der Gemeinderat stimmt dem Um- und Ausbau der Scheune bei Flst. 5344/4, Brunnenstraße 3 zu.

Beate Schweiker